

S I M P L E X 新築工事コーディネイト料率表（設計・監理料率表）

工事費(円)	第1類(%)	第2類(%)	第3類(%)	第4類(%)
2,000万				15~17※1
3,000万	8	15	15	14
5,000万	7	12	12	12
1億	6	8	8	9
2億	5	7	7	8

※1 料率は構造によって異なります。（木造：15%，S造・RC造：17%）

※ 2,000万円以下の住宅の設計に関しては最低300万円の設計料としています。

※ 上表に記載のない範囲に関しては、金額にあわせて料金を案分します。

※ 2億を超えるものに関しては、別途見積書を作成いたします。

■建築種別

□第1類 工場，車庫，格納庫，市場，倉庫等の簡易なもの

□第2類 体育館，観覧場，学校，研究所，庁舎，事務所，駅舎，百貨店，店舗，共同住宅，寄宿舍，診療所等

□第3類 銀行，美術館，博物館，図書館，劇場，公会堂，映画館，オーディトリウム，旅館，クラブ，ホテル，料理店等

□第4類 戸建住宅(木造，鉄筋コンクリート造，組積造等)

■構造設計料は別途とします。

構造設計費は工法，難易度によって異なります。

□木造2階建 設計料の10~15%

□木造3階建 設計料の15~20%

□非木造 設計料の22~25%

■電気・機械設備設計料は別途とします。

■交通費は別途請求させていただきます。（阪神間の芦屋市内・西宮市内は無料です。）

■消費税は別途必要です。